

## Unterlagencheckliste für die Erstellung von Verkehrswertgutachten

<b>Auftraggeber:</b> (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail)	
<b>Bewertungsobjekt:</b> (Objektart, Objektanschrift, Flurstück)	

### Benötigte Unterlagen für die Erstellung von Verkehrswertgutachten - Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus -

Zur Ausfertigung eines Verkehrswertgutachtens reichen Sie uns bitte die nachfolgenden Unterlagen zu Ihrer Immobilie per E-Mail an [info@s-immobiliengutachten.de](mailto:info@s-immobiliengutachten.de) ein. Sollten Ihnen einzelne Unterlagen nicht vorliegen, sprechen Sie uns bitte an.

#### Objektbezogene Unterlagen:

Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Liegenschaftskataster / amtlicher Lageplan / Flurkarte	<input type="checkbox"/>
Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Bemaßte Grundrisspläne / Ansichten / Schnitte / Bauzeichnungen	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächenberechnung und Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF)	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung / Ausstattungsbeschreibung	<input type="checkbox"/>
Baujahr / Aufstellung der Modernisierungen, Renovierungen und Sanierungen inkl. Zeitangabe	<input type="checkbox"/>
Energieausweis (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>

#### Personenbezogene Unterlagen:

Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber	<input type="checkbox"/>
Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis	<input type="checkbox"/>
Sachverständigenvertrag inkl. Anlagen (u.a. Widerrufsbelehrung, Datenschutzhinweise, AGB)	<input type="checkbox"/>

## Unterlagencheckliste für die Erstellung von Verkehrswertgutachten

<b>Auftraggeber:</b> (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail)	
<b>Bewertungsobjekt:</b> (Objektart, Objektanschrift, Flurstück)	

### Benötigte Unterlagen für die Erstellung von Verkehrswertgutachten - Eigentumswohnung -

Zur Ausfertigung eines Verkehrswertgutachtens reichen Sie uns bitte die nachfolgenden Unterlagen zu Ihrer Immobilie per E-Mail an [info@s-immobiliengutachten.de](mailto:info@s-immobiliengutachten.de) ein. Sollten Ihnen einzelne Unterlagen nicht vorliegen, sprechen Sie uns bitte an.

#### Objektbezogene Unterlagen:

Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung inkl. sämtlicher Nachträge	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Liegenschaftskataster / amtlicher Lageplan / Flurkarte	<input type="checkbox"/>
Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Bemaßte Grundrisspläne / Ansichten / Schnitte / Bauzeichnungen	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächenberechnung	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung / Ausstattungsbeschreibung	<input type="checkbox"/>
Baujahr / Aufstellung der Modernisierungen, Renovierungen und Sanierungen inkl. Zeitangabe	<input type="checkbox"/>
Energieausweis (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Die drei letzten Eigentümerversammlungsprotokolle	<input type="checkbox"/>
Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>

#### Personenbezogene Unterlagen:

Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber	<input type="checkbox"/>
Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis	<input type="checkbox"/>
Sachverständigenvertrag inkl. Anlagen (u.a. Widerrufsbelehrung, Datenschutzhinweise, AGB)	<input type="checkbox"/>

## Unterlagencheckliste für die Erstellung von Verkehrswertgutachten

<b>Auftraggeber:</b> (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail)	
<b>Bewertungsobjekt:</b> (Objektart, Objektanschrift, Flurstück)	

### Benötigte Unterlagen für die Erstellung von Verkehrswertgutachten - Mehrfamilienhaus (ab drei Wohneinheiten) -

Zur Ausfertigung eines Verkehrswertgutachtens reichen Sie uns bitte die nachfolgenden Unterlagen zu Ihrer Immobilie per E-Mail an [info@s-immobiliengutachten.de](mailto:info@s-immobiliengutachten.de) ein. Sollten Ihnen einzelne Unterlagen nicht vorliegen, sprechen Sie uns bitte an.

#### Objektbezogene Unterlagen:

Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung inkl. sämtlicher Nachträge (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Liegenschaftskataster / amtlicher Lageplan / Flurkarte	<input type="checkbox"/>
Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Bemaßte Grundrisspläne / Ansichten / Schnitte / Bauzeichnungen	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächenberechnung / ggf. Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF)	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung / Ausstattungsbeschreibung	<input type="checkbox"/>
Baujahr / Aufstellung der Modernisierungen, Renovierungen und Sanierungen inkl. Zeitangabe	<input type="checkbox"/>
Energieausweis (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Die drei letzten Eigentümerversammlungsprotokolle (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>

#### Personenbezogene Unterlagen:

Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber	<input type="checkbox"/>
Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis	<input type="checkbox"/>
Sachverständigenvertrag inkl. Anlagen (u.a. Widerrufsbelehrung, Datenschutzhinweise, AGB)	<input type="checkbox"/>

## Unterlagencheckliste für die Erstellung von Verkehrswertgutachten

<b>Auftraggeber:</b> (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail)	
<b>Bewertungsobjekt:</b> (Objektart, Objektanschrift, Flurstück)	

### Benötigte Unterlagen für die Erstellung von Verkehrswertgutachten - Grundstück -

Zur Ausfertigung eines Verkehrswertgutachtens reichen Sie uns bitte die nachfolgenden Unterlagen zu Ihrer Immobilie per E-Mail an [info@s-immobiliengutachten.de](mailto:info@s-immobiliengutachten.de) ein. Sollten Ihnen einzelne Unterlagen nicht vorliegen, sprechen Sie uns bitte an.

#### Objektbezogene Unterlagen:

Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Liegenschaftskataster / amtlicher Lageplan / Flurkarte	<input type="checkbox"/>
Bebauungsplan / Informationen zur möglichen Bebauung	<input type="checkbox"/>
Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>

#### Personenbezogene Unterlagen:

Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber	<input type="checkbox"/>
Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis	<input type="checkbox"/>
Sachverständigenvertrag inkl. Anlagen (u.a. Widerrufsbelehrung, Datenschutzhinweise, AGB)	<input type="checkbox"/>

## Unterlagencheckliste für die Erstellung von Verkehrswertgutachten

<b>Auftraggeber:</b> (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail)	
<b>Bewertungsobjekt:</b> (Objektart, Objektanschrift, Flurstück)	

### Benötigte Unterlagen für die Erstellung von Verkehrswertgutachten - Gewerbeimmobilie -

Zur Ausfertigung eines Verkehrswertgutachtens reichen Sie uns bitte die nachfolgenden Unterlagen zu Ihrer Immobilie per E-Mail an [info@s-immobiliengutachten.de](mailto:info@s-immobiliengutachten.de) ein. Sollten Ihnen einzelne Unterlagen nicht vorliegen, sprechen Sie uns bitte an.

#### Objektbezogene Unterlagen:

Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung inkl. sämtlicher Nachträge (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Liegenschaftskataster / amtlicher Lageplan / Flurkarte	<input type="checkbox"/>
Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Bemaßte Grundrisspläne / Ansichten / Schnitte / Bauzeichnungen	<input type="checkbox"/>
Gewerbe-, Wohn- und Nutzflächenberechnung / ggf. Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF)	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung / Ausstattungsbeschreibung	<input type="checkbox"/>
Baujahr / Aufstellung der Modernisierungen, Renovierungen und Sanierungen inkl. Zeitangabe	<input type="checkbox"/>
Energieausweis (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Die drei letzten Eigentümerversammlungsprotokolle (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>

#### Personenbezogene Unterlagen:

Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber	<input type="checkbox"/>
Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis	<input type="checkbox"/>
Sachverständigenvertrag inkl. Anlagen (u.a. Widerrufsbelehrung, Datenschutzhinweise, AGB)	<input type="checkbox"/>