



Auftraggeber: (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail)		
Bewertungsobjekt: (Objektart, Objektanschrift, Flurstück)		
	terlagen für die Erstellung von Verkehrswertgutachten Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus -	
	wertgutachtens reichen Sie uns bitte die nachfolgenden Unterlagen zu s-immobiliengutachten.de ein. Sollten Ihnen einzelne Unterlagen e an.	
Objektbezogene Unterlagen:		
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)		
Auszug aus dem Liegenschaftskataster / amtlicher Lageplan / Flurkarte		
Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden)		
Bemaßte Grundrisspläne / Ansichten / Schnitte / Bauzeichnungen		
Wohn- und Nutzflächenberechnung und Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF)		
Baubeschreibung / Ausstattungsbeschreibung		
Baujahr / Aufstellung der Modernisierungen, Renovierungen und Sanierungen inkl. Zeitangabe		
Energieausweis (falls vorhanden)		
Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden)		
Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden)		
Personenbezogene Unterlagen	:	
Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber		
Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis		
Sachverständigenvertrag inkl. Anlagen (u.a. Widerrufsbelehrung, Datenschutzhinweise, AGB)		





Auftraggeber: (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail)		
Bewertungsobjekt: (Objektart, Objektanschrift, Flurstück)		
Benötigte Uni	terlagen für die Erstellung von Verkehrswertgutachten - Eigentumswohnung -	
	wertgutachtens reichen Sie uns bitte die nachfolgenden Unterlagen zu s-immobiliengutachten.de ein. Sollten Ihnen einzelne Unterlagen e an.	
Objektbezogene Unterlagen:		
Aktueller Grundbuchauszug (ni	cht älter als drei Monate)	
Teilungserklärung inkl. sämtlic	Teilungserklärung inkl. sämtlicher Nachträge	
Auszug aus dem Liegenschaftskataster / amtlicher Lageplan / Flurkarte		
Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden)		
Bemaßte Grundrisspläne / Ansichten / Schnitte / Bauzeichnungen		
Wohn- und Nutzflächenberechnung		
Baubeschreibung / Ausstattungsbeschreibung		
Baujahr / Aufstellung der Modernisierungen, Renovierungen und Sanierungen inkl. Zeitangabe		
Energieausweis (falls vorhanden)		
Die drei letzten Eigentümerversammlungsprotokolle		
Mietverträge / Mieterhöhungen	Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden)	
Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden)		
Personenbezogene Unterlagen	:	
Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber		
Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis		
Sachverständigenvertrag inkl. Anlagen (u.a. Widerrufsbelehrung, Datenschutzhinweise, AGB)		





Auftraggeber: (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail)		
Bewertungsobjekt: (Objektart, Objektanschrift, Flurstück)		
	terlagen für die Erstellung von Verkehrswertgutachten Mehrfamilienhaus (ab drei Wohneinheiten) -	
	wertgutachtens reichen Sie uns bitte die nachfolgenden Unterlagen zu s-immobiliengutachten.de ein. Sollten Ihnen einzelne Unterlagen e an.	
Objektbezogene Unterlagen:		
Aktueller Grundbuchauszug (ni	cht älter als drei Monate)	
Teilungserklärung inkl. sämtlicher Nachträge (falls vorhanden)		
Auszug aus dem Liegenschaftskataster / amtlicher Lageplan / Flurkarte		
Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden)		
Bemaßte Grundrisspläne / Ansichten / Schnitte / Bauzeichnungen		
Wohn- und Nutzflächenberechnung / ggf. Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF)		
Baubeschreibung / Ausstattungsbeschreibung		
Baujahr / Aufstellung der Modernisierungen, Renovierungen und Sanierungen inkl. Zeitangabe		
Energieausweis (falls vorhanden)		
Die drei letzten Eigentümerversammlungsprotokolle (falls vorhanden)		
Mietverträge / Mieterhöhungen	Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden)	
Sonstige relevante Vertragsunt	Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden)	
Personenbezogene Unterlagen	:	
Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber		
Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis		
Sachverständigenvertrag inkl. Anlagen (u.a. Widerrufsbelehrung, Datenschutzhinweise, AGB)		



IMMOBILIENGESELLSCHAFT DER SPARKASSE RHEIN NECKAR NORD MBH Multring 26, 69469 Weinheim

mmobilie per E-Mail an info@s-immobiliengutachten.de ein. Sollten Ihnen einzelne Unterlagen nicht vorliegen, sprechen Sie uns bitte an.					
Benötigte Unterlagen für die Erstellung von Verkehrswertgutachten - Grundstück - Cur Ausfertigung eines Verkehrswertgutachtens reichen Sie uns bitte die nachfolgenden Unterlagen zu Ihrer mmobilie per E-Mail an info@s-immobiliengutachten.de ein. Sollten Ihnen einzelne Unterlagen nicht rorliegen, sprechen Sie uns bitte an. Objektbezogene Unterlagen: Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate) Auszug aus dem Liegenschaftskataster / amtlicher Lageplan / Flurkarte Bebauungsplan / Informationen zur möglichen Bebauung Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden) Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden) Personenbezogene Unterlagen: Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis					
- Grundstück - Cur Ausfertigung eines Verkehrswertgutachtens reichen Sie uns bitte die nachfolgenden Unterlagen zu Ihrer mmobilie per E-Mail an info@s-immobiliengutachten.de ein. Sollten Ihnen einzelne Unterlagen nicht rorliegen, sprechen Sie uns bitte an. Objektbezogene Unterlagen: Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate) Auszug aus dem Liegenschaftskataster / amtlicher Lageplan / Flurkarte Bebauungsplan / Informationen zur möglichen Bebauung Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden) Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden) Cersonenbezogene Unterlagen: Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis					
mmobilie per E-Mail an info@s-immobiliengutachten.de ein. Sollten Ihnen einzelne Unterlagen nicht forliegen, sprechen Sie uns bitte an. Objektbezogene Unterlagen: Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate) Auszug aus dem Liegenschaftskataster / amtlicher Lageplan / Flurkarte Bebauungsplan / Informationen zur möglichen Bebauung Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden) Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden) Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden) Personenbezogene Unterlagen: Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis	Benötigte Un				
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate) Auszug aus dem Liegenschaftskataster / amtlicher Lageplan / Flurkarte Bebauungsplan / Informationen zur möglichen Bebauung Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden) Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden) Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden) Personenbezogene Unterlagen: Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis	Zur Ausfertigung eines Verkehrswertgutachtens reichen Sie uns bitte die nachfolgenden Unterlagen zu Ihrer Immobilie per E-Mail an info@s-immobiliengutachten.de ein. Sollten Ihnen einzelne Unterlagen nicht vorliegen, sprechen Sie uns bitte an.				
Auszug aus dem Liegenschaftskataster / amtlicher Lageplan / Flurkarte Bebauungsplan / Informationen zur möglichen Bebauung Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden) Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden) Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden) Personenbezogene Unterlagen: Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis	Objektbezogene Unterlagen:				
Bebauungsplan / Informationen zur möglichen Bebauung Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden) Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden) Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden) Personenbezogene Unterlagen: Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis	Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)				
Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden) Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden) Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden) Personenbezogene Unterlagen: Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis	Auszug aus dem Liegenschaftskataster / amtlicher Lageplan / Flurkarte				
Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden) Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden) Personenbezogene Unterlagen: Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis	Bebauungsplan / Informationen zur möglichen Bebauung				
Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden) Personenbezogene Unterlagen: Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis	Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden)				
Personenbezogene Unterlagen: Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis	Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden)				
Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis	Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden)				
Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis	Personenbezogene Unterlagen	ı:	1		
	Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber				
Sachverständigenvertrag inkl. Anlagen (u.a. Widerrufsbelehrung, Datenschutzhinweise, AGB)	Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis				





Auftraggeber: (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail)		
Bewertungsobjekt: (Objektart, Objektanschrift, Flurstück)		
Benötigte Un	terlagen für die Erstellung von Verkehrswertgutachten - Gewerbeimmobilie -	•
	wertgutachtens reichen Sie uns bitte die nachfolgenden Unterlagen zu s -immobiliengutachten.de ein. Sollten Ihnen einzelne Unterlagen e an.	
Objektbezogene Unterlagen:		
Aktueller Grundbuchauszug (ni	cht älter als drei Monate)	
Teilungserklärung inkl. sämtlicher Nachträge (falls vorhanden)		
Auszug aus dem Liegenschaftskataster / amtlicher Lageplan / Flurkarte		
Auskunft zu Altlasten / Baulasten / Denkmalschutz (falls vorhanden)		
Bemaßte Grundrisspläne / Ansichten / Schnitte / Bauzeichnungen		
Gewerbe-, Wohn- und Nutzflächenberechnung / ggf. Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF)		
Baubeschreibung / Ausstattung	gsbeschreibung	
Baujahr / Aufstellung der Mode	Baujahr / Aufstellung der Modernisierungen, Renovierungen und Sanierungen inkl. Zeitangabe	
Energieausweis (falls vorhanden)		
Die drei letzten Eigentümerversammlungsprotokolle (falls vorhanden)		
Mietverträge / Mieterhöhungen / Aufstellung der aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden)		
Sonstige relevante Vertragsunterlagen, z.B. Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden)		
Personenbezogene Unterlagen	:	
Personalausweis oder Reisepass des Auftraggebers / der Auftraggeber		
Vollmacht (falls im Auftrag tätig), Erbschein, Testament / Eröffnungsniederschrift, Betreuerausweis		
Sachverständigenvertrag inkl. Anlagen (u.a. Widerrufsbelehrung, Datenschutzhinweise, AGB)		